

INFOBULLETIN NATIONALE BEVEILIGINGSRICHTLIJN (NBR)

CB&V Beveiligingscentrum te Wageningen is een onderdeel van de Stichting CB&V en ontwikkelde in 2008 een alternatieve bouwkundige beveiligingsrichtlijn voor niet alleen woningen maar ook voor bedrijfspanden, scholen, verzorgingscentra etc.

In de afgelopen jaren heeft het Politiekeurmerk Veilig Wonen steeds meer de aandacht verschoven en gericht op de sociale veiligheid en de omgeving van de woning.

Dit accent is voor een groot aantal woningcorporaties, **met name voor de bestaande bouw** 'een brug te ver' en wordt als **te** complex en onnodig ervaren.

Veel gehoorde commentaren **hierbij zijn**:

- We snappen dat een beter slot op de deur en beveiligde ramen veel leed kan besparen.
- De buitenverlichting is vaak een grote kostenpost en wordt door veel bewoners niet gebruikt.
- De nazorg van verlichting en rookmelders is voor woningcorporaties ongewenst
- Sleutels op de raamsluitingen.
- PKVW stelt te zware eisen voor verkrijging van certificaat
- De BORG-Regeling is een niet passend alternatief
- Er is geen alternatief voor een betere beveiliging dan standaard

Voorts ontvingen we in 2008 het verzoek van verzekeraars om een beveiligingsrichtlijn voor zwaar te schrijven voor panden met een hoger risico. Mede op basis van dit verzoek en de bovenvermelde commentaren ontwikkelde CB&V Beveiligingscentrum samen met SKG een alternatieve richtlijn voor mechanische beveiliging voor zwaar (5 min. inbraakwerend) en standaard (3 min. inbraakwerend). Deze beveiligingsrichtlijn staat qua niveau van beveiliging op gelijke voet met PKVW (standaard) en BORG (B1) en om die reden is deze richtlijn de **Nationale Beveiligingsrichtlijn (NBR)** genoemd.

De voordelen van deze NBR zijn:

- Kwalitatieve Basisbeveiliging voor woningen en overige panden
- Transparant en laagdrempelig
- Afgestemd op het risico in het pand / woning
- Niveau van standaard beveiliging is gelijk aan BORG en PKVW
- Komt tegemoet aan bezwaren van woningcorporaties
- Heldere aanwijzing voor norm bereikbaarheid
- Minimaal één rookmelder per woning
- Onderhoud van rookmelder en verlichting is voor bewoner / gebruiker
- Omgevingseisen zijn **niet verplicht** maar een aanbeveling
- Focus op de bouwkundige beveiliging van de woning / pand
- In voorkomende gevallen wordt Beveiligingscertificaat automatisch geleverd

NBR biedt meer

Via de NBR is nu ook een verantwoorde beveiliging voor zwaar te realiseren. Hiertoe werd voor de bestaande bouw een richtlijn, op basis van testresultaten, geschreven en beoordeeld. Hierdoor is een verantwoorde bouwkundige beveiliging voor hogere risico's mogelijk geworden.

Basis van NBR

Wanneer bij inspectie blijkt dat het pand conform de richtlijn van NBR correct is beveiligd dan voldoet dit pand aan de volgende eindtermen:

1. Alle voor inbrekers bereikbare ramen en deuren zijn tenminste 3 minuten inbraakwerend;
2. De gebruikers van het pand zijn op de hoogte gesteld van de organisatorische maatregelen;
3. Wanneer het pand een woning betreft is er tenminste één goedgekeurde rookmelder aanwezig;

4. Aanvullende maatregelen zijn onder de aandacht van de gebruiker gebracht. (Verlichting, sociale controle, zicht op bezoeker etc.)

Herkenbaarheid beveiliging NBR

In de nieuwbouw wordt op een beveiligd gevelement de **klasse 2** NEN 5096 vermeld. In de bestaande bouw wordt via de NBR een beveiligd gevelement **klasse 2B** genoemd.

De beveiliging van ramen en deuren in de nieuwbouw onder bouwkundig zwaar (5 min. inbraakwerend met zwaar gereedschap) wordt gemerkt met **klasse 3** NEN 5096.

In de bestaande bouw wordt via de NBR dit **klasse 3B** genoemd en eveneens voorzien van een merkteken.

Bereikbaarheid geen discussie

Binnen PKVW kennen we de discutabele kreet van 'reëel opklimbaar'. Dit heeft in de praktijk al heel wat hoofdbrekers gekost. De NBR conformeert zich aan de norm voor bereikbaarheid (NEN 5087). Discussabele bereikbaarheid kan wel onder de aandacht van opdrachtgever worden gebracht, maar is geen weigering voor het certificaat.

Bevestiging van correcte beveiliging

De NBR gaat uit van het principe dat wanneer een pand op basis van deze richtlijn correct is beveiligd er een Beveiligingscertificaat wordt geleverd. Dit Beveiligingscertificaat vermeldt de klasse van bouwkundige beveiliging (klasse 2/2B of 3/3B).

NBR is Beveiligingsrichtlijn voor de toekomst

Binnen Nederland kennen we nu 4 Richtlijnen voor bouwkundige / mechanische beveiliging van panden en dus ook woningen. Dit zijn de volgende Regelingen:

1. NEN 5096 (inbraakwerendheid van gevelementen) waarbij klasse 2 is aangewezen in het Bouwbesluit voor nieuwbouw van woningen;
2. PKVW-Richtlijn voor standaard beveiliging van woningen in de bestaande bouw;
3. BORG-Richtlijn voor standaard beveiliging van panden (kent geen zwaar);
4. NBR-Richtlijn voor beveiliging van alle panden en dus ook woningen voor standaard en zwaar.

Uit deze opsomming blijkt dat de NBR alle beveiligingsaspecten in zich heeft die in de overige 3 Richtlijnen ook ten dele zijn geregeld. Het streven is er dan ook op gericht om de NBR als standaard beveiligingsrichtlijn voor alle panden in Nederland te laten gelden. Het regelen van overige voorzieningen voor een sociaal veilige omgeving laat de NBR over aan de PKVW-richtlijnen die hier reeds in voorzien.

Wat zijn de onderlinge verschillen?

Binnen bovengenoemde richtlijnen zijn er uiteraard verschillen te zien. Deze verschillen hebben wij opgenomen in de bijlage 1 van dit Infobulletin.